

# A LOUER



## Studio meuble

- Furnished
- Additional costs : 135 €
- Surface : 38 m<sup>2</sup>
- Availability : de suite
- Reference : 99
- Stage : 3
- Year of constr. : 1996

**Rent :**  
**750 euros**

**Surface :**  
**38 m2**

**Ce studio meublé est disposé comme suit:**

- Hall d'entrée avec coin penderie
- Salon - séjour
- Coin kitchenette  
(table de cuisine et 2 chaises, micro - ondes, réfrigérateur, plaques chauffantes)
- Salle de douche (cabine de douche, wc, lavabo, lave-linge)

**Au sous -sol:**

- Cave privative
- Local poubelles



**AKTIF Immo**

66, Rue Dicks  
L-4082 Esch-sur-Alzette  
+352

# A LOUER

## GENERALITES

- Année de construction : 1996
- Surf. Intérieure utile : +/- 38m2
- Fenêtres double vitrage
- Revêtements de sol : carrelage
- Ascenseur aux normes (3e étage)
- Av. sur charges : 135€
- Caution de 3 mois de loyer

## LOCALISATION

- A quelques minutes à pied de la Gare Centrale,
- Ligne de bus en face du bâtiment
- Cafés, restaurants, P,T, rues commerciales, centre de fitness, etc ... le tout à proximité immédiate.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter



**AKTIF Immo**

66, Rue Dicks  
L-4082 Esch-sur-Alzette  
+352