

# A VENDRE



## HOUSE

- Bedroom(s) : 6
- Surface : 240 m<sup>2</sup>
- Availability : à convenir
- Reference : 96
- Number of floor(s) : 2

**Price :**  
**750.000 euros**

**Surface :**  
**240 m<sup>2</sup>**

Jolie maison ( maison de rapport) de 240 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2.30 ares, et composée comme suit:

Au rez de chaussée : 1 studio de 27 m<sup>2</sup> et 1 studio de 32 m<sup>2</sup> rénovés.

Au 1er étage : Appartement de 68 m<sup>2</sup> avec Hall d'entrée, salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain.

Au 2<sup>e</sup> étage : Appartement de 60 m<sup>2</sup> avec Hall d'entrée, salon, cuisine équipée séparée, 2 chambres, salle de bain, grenier (possibilité de 3<sup>e</sup> chambre).

Garage 1 voiture, buanderie / chaufferie avec accès jardin, Bureau, wc séparé, pièce ouverte (grand débarras), bureau.

Les appartements du 1er et 2<sup>e</sup> sont loués (900€ et 1000€), les studios sont libres (derniers loyers 750€).

Chaudière à condensation 09/2013, fenêtres doubles vitrage,



**AKTIF Immo**

66, Rue Dicks  
L-4082 Esch-sur-Alzette  
+352

BELVAUX

750.000 euros

# A VENDRE

toiture revue et nettoyée.

Bonne rentabilité.

A proximité de Belval et Gare-Belval

Arrêt de bus à quelques pas.

Pour plus de renseignement/visites, n'hésitez pas à nous contacter.

+352 691 880 777 (Cristina Grilo)



**AKTIF Immo**

66, Rue Dicks  
L-4082 Esch-sur-Alzette  
+352