

# A VENDRE



Energy index



## Duplex

- Bedroom(s) : 2
- Surface : 85 m<sup>2</sup>
- Availability : à convenir
- Reference : 95
- Number of floor(s) : 2
- Stage : 2
- Year of constr. : 1990

**Price :**  
325.000 euros

**Surface :**  
85 m<sup>2</sup>

**Isolation index :**  
f

**AKTIF Immo-Gestion, vous présente un beau Duplex de 85m<sup>2</sup> sis au 2e et dernier étage d'une résidence bien entretenue, il se dispose comme suit:**

**Au 1er niveau :**

- Hall d'entrée,
- Salon-salle à manger avec accès balcon,
- Cuisine équipée ind.
- WC séparé

**A l'étage :**

- Hall de nuit,
- 2 chambres à coucher,



**AKTIF Immo**

66, Rue Dicks  
L-4082 Esch-sur-Alzette  
+352

# A VENDRE

- Salle de bain avec baignoire.

Au sous-sol, une grande cave privative avec fenêtre de +/- 9m<sup>2</sup>, une buanderie commune et un jardin commun complètent ce bien.

Situé à proximité de toutes commodités, proche école et lignes de bus.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter

Mme Cristina Grilo

+352 691 880 777



**AKTIF Immo**

66, Rue Dicks  
L-4082 Esch-sur-Alzette  
+352