

A LOUER



Energy index



Duplex

- Additional costs : 200 €
- Bedroom(s) : 1
- Surface : 78 m²
- Availability : Immédiate
- Reference : 92
- Stage : 1
- Year of constr. : 2003

Rent :
1.295 euros

Surface :
78 m2

Isolation index :
g

LOUE

Bel appartement duplex sis au centre de Fentange, situation calme dans une résidence divisée en 2 blocs et ayant en tout 11 unités.

Ce bel objet se dispose comme suit :

Au Rez-de-jardin :

- Cave privative & 1 emplacement de parking intérieur
- Local poubelles
- Local vélos
- Local technique
- Buanderie commune



AKTIF Immo

66, Rue Dicks
L-4082 Esch-sur-Alzette
+352

A LOUER

A l'étage : (1er étage)

- Hall d'entrée donnant accès à toutes les pièces du duplex
- Salon – Salle à manger avec accès vers
- Balcon (+/- 4m²) et vue sur espaces verts (jardin copropriété)
- Cuisine entièrement équipée et ouverte
- WC séparé

Au niveau supérieur: (sous combles)

- Cage d'escalier
- Grande chambre à coucher avec armoires encastrées
- Débarras
- Salle de bains (baignoire, wc, lavabo, et cabine de douche)

Généralités:

- Fenêtres double vitrage
- Chaudière au gaz de ville
- Dalles en béton
- Avances sur charges communes : 200€
- Garantie locative de 3 mois de loyer demandée

Localisation:

L'accès à Fentange est facile; nous pouvons y accéder soit par la localité d'Hesperange, soit par Bivange ou encore par Alzingen.

Fentange se situe donc à quelques 8km de Luxembourg-Ville, 4km de Howald, et à quelques 14km de Luxembourg-Kirchberg. A quelques minutes à peine, nous avons la possibilité d'avoir accès au réseau autoroutier international. (A1 et A3)

Pour les personnes ne voulant pas se déplacer en voiture, la possibilité du bus s'offre à eux. Ainsi qu'une gare ferroviaire à Berchem

Cette localité offre de nombreuses commodités, à savoir:

- Cafés, restaurants dans la localité même
- pharmacie, médecins généralistes et dentistes, centre sportif, P & T, Police, etc... à Hesperange

Pour plus d'informations, visites, n'hésitez pas à nous contacter.

AKTIF Immo-Gestion Sàrl



AKTIF Immo

66, Rue Dicks
L-4082 Esch-sur-Alzette
+352

FENTANGE

1.295 euros

A LOUER

+352 691 880 777



AKTIF Immo

66, Rue Dicks
L-4082 Esch-sur-Alzette
+352