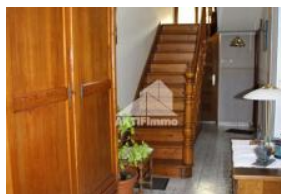


A VENDRE



Energy index



HOUSE

- Bedroom(s) : 4
- Surface : 140 m²
- Availability : Jouissance à convenir
- Reference : 85
- Plot size : 239 ares

Price :
470.000 euros

Surface :
140 m²

Isolation index :
i

BELLE ET SPACIEUSE MAISON MITOYENNE SUR SON TERRAIN DE 2.39.

Propriété construite à l'origine en 1907, ayant été rénovée en partie tout au long des 20 dernières années.

Laissez vous séduire par cette maison de caractère avec ses hauts plafonds, sise dans une rue à trafic réduit.

Ce bel objet se dispose comme suit:

Au Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée et dégagement
- Salle à manger communicante avec
- Living / séjour
- Cuisine équipée individuelle
- Terrasse/ annexe et accès jardin



AKTIF Immo

66, Rue Dicks
L-4082 Esch-sur-Alzette
+352

A VENDRE

A l'étage : (escalier en bois)

- Salle de douche (wc, cabine de douche, lavabo, baignoire)
- 3 chambres à coucher
- Hall de nuit avec accès vers les combles aménagés à moitié (Combles : 1 chambre à coucher et 1 pièce servant de bureau + espace de rangement)

Au sous-sol :

- Local technique
- Chaufferie / Cave à provisions
- Buanderie avec accès terrasse et jardin
- Accès trappe vers l'extérieur / coté avant de la maison

A l'extérieur :

- Terrasse derrière la maison non couverte (+/- 14,75m²)
- Terrasse /annexe couverte (+/- 30m²)
- Jardin
- Annexe (rez de jardin) utilisée comme cave / abri de jardin

JOUISSANCE A CONVENIR**GENERALITES :**

- Année de construction(origine) : 1907
- Surface intérieure utile : +/- 140m²
- Surface terrain : 2.39 ares
- Chaudière au mazout (2004)
- Toiture en ardoise : 1994
- Fenêtres double vitrage et PVC

Pour plus d'informations / visites, n'hésitez pas à nous contacter.

**AKTIF Immo**

66, Rue Dicks
L-4082 Esch-sur-Alzette
+352