

A VENDRE



Duplex

- Additional costs : 245 €
- Bedroom(s) : 2
- Surface : 160 m²
- Availability : immediately
- Reference : 67
- Number of floor(s) : 2
- Stage : 2
- Year of constr. : 2002

Price :
550.000 euros

Surface :
160 m²

A VENDRE : HOBSCHIED (COMPROMIS EN COURS)

Beau duplex de +/- 160m² dans une petite résidence à 4 unités, construite en 2002.

Ce bien offre une vue dégagée sur le village d'Hobscheid et ses environs, se trouvant en situation très calme.

Le duplex occupe le 2e étage + combles aménagés (mezzanine) et se dispose comme suit :

- Hall d'entrée avec placards (garde-robes),
- WC séparé
- Grand Salon – salle à manger avec f.o et accès terrasse



AKTIF Immo

66, Rue Dicks
L-4082 Esch-sur-Alzette
+352

A VENDRE

(10m2)

- Cuisine équipée ouverte (possibilité de fermer) avec accès vers cette même terrasse,
- Salle de bains (double lavabo, baignoire, wc et raccordement lave-linge.
- Chambre à coucher
- Accès étage supérieure entièrement aménagé avec placards / dressing sur mesure

A l'étage :

- Bureau avec bibliothèque
- Grande chambre à coucher avec
- Salle de douche attenante (+/- 6 ans)
- Mezzanine

Au Rez - de – chaussée

- Cave privative de bonnes dimensions et avec raccordement d'eau
- 1 emplacement privatif intérieur
- 1 emplacement privatif extérieur

GENERALITES

- Année de construction : 2002/2003
- Fenêtres double vitrage et PVC
- Chaudière commune au gaz de ville
- Avances mensuelles sur charges communes : 245€
- CPE en cours de réalisation

Pour plus d'informations / visite des lieux, n'hésitez pas à nous contacter.



AKTIF Immo

66, Rue Dicks
L-4082 Esch-sur-Alzette
+352