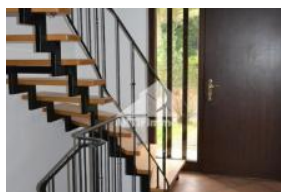


A LOUER



Energy index



HOUSE

- Bedroom(s) : 3
- Surface : 170 m²
- Availability : de suite
- Reference : 54
- Year of constr. : 1990
- Plot size : 7.74 ares

Rent :
1.950 euros

Surface :
170 m²

Isolation index :
d

JOLIE MAISON UNIFAMILIALE LIBRE 4 CÔTÉS GENERALITES

- Année de construction: 1990
- Surface intérieure utile: 170m²
- Surface terrain: 7.74ares
- Chauffage au gaz neuf (11/2014)
- Fenêtres double vitrage en bois
- Revêtements de sol: carrelage, laminât et parquet
- Dalles en béton
- Garantie bancaire de 3 mois de loyer demandée

LOCALISATION



AKTIF Immo

66, Rue Dicks
L-4082 Esch-sur-Alzette
+352

A LOUER

Petite localité appartenant à la Commune de Mersch, village paisible, offrant une très bonne qualité de vie.

Stratégiquement, le petit village de Schoenfels est très bien placé, accès facile vers Mersch, Kirchberg, Mamer, Luxembourg - Ville, etc...

- A proximité du réseau autoroutier A7 (Mersch)
- A proximité du réseau autoroutier A1 (Bridel)
- Café - restaurant à Schoenfels même
- Centre commercial TOPAZE à Mersch, ainsi que toutes autres commodités.

DESCRIPTIF

Rez -de -jardin:

- Hall / dégagement avec placards encastrés
- Garage 2 voitures avec coin buanderie et accès direct au jardin
- Bureau
- Chaufferie

Rez -de -chaussée:

- Hall d'entrée,
- Living - salle à manger (+/- 36m²) avec feu ouvert et sortie vers le balcon,
- Cuisine équipée
- Chambre d'amis / bureau
- WC séparé

1er étage:

- 3 chambres à coucher
- 1 salle de bains (+/- 9m²)
- 1 salle de douche

A l'extérieur:

- Jardin entièrement aménagé et enclos et qui offre un accès direct au garage
(Sécurité enfants et animaux)
- Revêtement des terrasses refait récemment.

Grenier accessible par une trappe, destiné uniquement pour rangement.

Pour plus de renseignements / visites, n'hésitez pas à nous



AKTIF Immo

66, Rue Dicks
L-4082 Esch-sur-Alzette
+352

SCHOENFELS

1.950 euros

A LOUER

contacter.



AKTIF Immo

66, Rue Dicks
L-4082 Esch-sur-Alzette
+352