

# A VENDRE



## Appartement

- : 295.00 €
- : 2
- : 86.00 m<sup>2</sup>
- :
- : 135
- : 2
- : 2020

**Prix :**  
**695.000 euros**

**:  
86.00 m<sup>2</sup>**

**A VENDRE : Magnifique appartement de 86m<sup>2</sup> + balcon, sis au 2e étage de cette récente Résidence (bloc de 11 unités)**

**Ce bel bien se dispose comme suit :**

- Hall d'entrée ouvert sur grand espace ouvert (39m<sup>2</sup>) (salon, salle à manger, cuisine - balcon), espace très convivial et lumineux.
- Cuisine entièrement équipée
- WC séparé avec coin vestibule
- Hall de nuit
- 2 grandes chambres à coucher (17,50m<sup>2</sup> et 12.66m<sup>2</sup>)
- Salle de douche (double lavabo, wc et douche italienne)



# A VENDRE

**Au sous-sol :**

- Grande cave privative (7.9m2)
- Emplacement intérieur
- Buanderie commune
- Local poubelles
- Local vélos/poussettes

**Généralités :**

- Année de construction : 2020
- 2e étage avec ascenseur
- Avances sur charges communes : 295?

Disponible de suite

**Localisation**

Situé au centre d'Obercorn (Fousbann), avec accès direct à toutes les commodités (supermarché, pharmacie, boucherie, coiffeur, restaurants, école primaire, ?)

Pour vous faire une idée de ce magnifique appartement, n'hésitez pas à nous contacter pour fixer une visite des lieux.