

# A VENDRE



## Maison

- : 3
- : 140.00 m<sup>2</sup>
- :
- : 108
- : 1975

**Prix :**  
1.179.000 euros

**:**  
140.00 m<sup>2</sup>

Aktif Immo vous présente aujourd'hui une très belle maison individuelle de plein pied, sur son terrain de 7,05ares et dans un environnement verdoyant et calme.

Cette belle maison se dispose comme suit :

- Vaste hall d'entrée en pierre naturelle et son coin vestiaire,
- WC séparé
- Grande cuisine équipée fermée faisant +/- 17,50m<sup>2</sup>
- Grand salon-salle à manger (+/- 40m<sup>2</sup>) avec accès vers la terrasse arrière et jardin.
- 3 chambres à coucher (13m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 18,50m<sup>2</sup>)
- Salle de bains (baignoire, douche, wc et double vasque)
- Accès sous-sol

Au sous-sol la maison est disposée comme suit :



# A VENDRE

- Grand Hall
- Garage 2-3 voitures avec porte automatique
- Chaufferie
- 2 caves à provisions / atelier
- Buanderie avec accès direct au jardin

## Généralités :

- Année de construction : 1975
- Surface utile habitable : 140m<sup>2</sup>
- Surface sous-sol : 130m<sup>2</sup>
- Combles sur dalle en béton accessible par un escalier escamotable (+/- 48m<sup>2</sup>)
- Fenêtres en bois et double vitrage
- Chaudière au gaz (2002 ? Buderus)
- Toitures en tuiles et charpente en bois
- Revêtements de sol mixtes
- Classe Energétique : en cours de réalisation

## Environnement :

Situé dans le village de Dahlem, et appartenant à la Commune de Dippach, cette belle maison et un vrai bijou pour toute famille voulant être proche de de Luxembourg-Ville, sans avoir le stress quotidien. Situation très calme, rue sans trafic routier.

Aire de jeux / crèche à proximité.

- A 12 Km de Luxembourg-Ville
- A 7 Km de Capellen/Mamer
- A 7 Km de Bascharage
- Réseau autoroutier Wandhaff A6

Libre de suite

Pour plus d'informations / visites, n'hésitez pas à nous contacter

