SCHOENFELS 1.950 euros

A LOUER

Maison

- : 3
- : 170 m²
- : de suite
- : 54
- : 1990
- : 7.74

Loyer :
1.950 euros

:
170 m2

JOLIE MAISON UNIFAMILIALE LIBRE 4 CÔTÉS
GENERALITES

- **Année de construction: 1990**
- **Surface intérieure utile: 170m2**
- **Surface terrain: 7.74ares**
- **Chauffage au gaz neuf (11/2014)**
- **Fenêtres double vitrage en bois**
- **Revêtements de sol: carrelage, laminât et parquet**
- **Dalles en béton**
- **Garantie bancaire de 3 mois de loyer demandée**

LOCALISATION

SCHOENFELS 1.950 euros

A LOUER

Petite localité appartenant à la Commune de Mersch, village paisible, offrant une très bonne qualité de vie.
Stratégiquement, le petit village de Schoenfels est très bien placé, accès facile vers Mersch, Kirchberg, Mamer, Luxembourg - Ville, etc...
- A proximité du réseau autoroutier A7 (Mersch)
- A proximité du réseau autoroutier A1 (Bridel)
- Café - restaurant à Schoenfels même
- Centre commercial TOPAZE à Mersch, ainsi que toutes autres commodités.

DESCRIPTIF

Rez -de -jardin:
- **Hall / dégagement avec placards encastrés**
- **Garage 2 voitures avec coin buanderie et accès direct au jardin**
- **Bureau**
- **Chaufferie**

Rez -de -chaussée:
- **Hall d'entrée,**
- **Living - salle à manger (+/ - 36m2) avec feu ouvert et sortie vers le balcon,**
- **Cuisine équipée**
- **Chambre d'amis / bureau**
- **WC séparé**

1er étage:
- **3 chambres à coucher**
- **1 salle de bains (+/ - 9m2)**
- **1 salle de douche**

A l'extérieur:
- **Jardin entièrement aménagé et enclos et qui offre un accès direct au garage**
(Sécurité enfants et animaux)
- **Revêtement des terrasses refait récemment.**

Grenier accessible par une trappe, destiné uniquement pour rangement.

Pour plus de renseignements / visites, n'hésitez pas à nous

AKTIFimmo

SCHOENFELS 1.950 euros

A LOUER

contacter.