

# A LOUER



## Appartement

- : 250.00 €
- : 3
- : 120.00 m<sup>2</sup>
- : 140
- : 3
- : 3

Loyer :  
1.950 euros

120.00 m<sup>2</sup>

Ce bel appartement en situation calme et offrant une vue dégagée sur les alentours verdoyants, se dispose comme suit:

- Hall d'entrée, salle de bains, débarras sous escalier, cuisine équipée séparé, salon ? salle à manger avec accès balcon, 2 chambres à coucher avec bacon communiquant.
  - A l'étage : 1 chambre à coucher et salle de douche
  - Au sous-sol (-2) : 1 emplacement intérieur privatif, local poubelles commun
  - Au sous-sol (-3) : 1 cave privative, buanderie commune
  - A l'extérieur : 1 emplacement privatif (nr 11)
- Le tout faisant une surface utile de +/- 120m<sup>2</sup>

Généralités:

- Ascenseur aux normes



# A LOUER

- Avances sur charges: 250?
- Fenêtres double vitrage
- Caution/garantie: 3 mois de loyer
- Frais d'agence : 1 mois de loyer + tva
- Disponible au 1er novembre 2023

**Localisation:**

La copropriété a été construite en 2009, dans la localité d'Angelsberg, Commune de Fischbach.

A proximité immédiate de Mersch (centre commercial, restaurants, pharmacie, stations essence, lycées, ...)

- Facile accès à l'autoroute A7